

1670, 11 mars : vente d'une terre par Aubin Lambert à François Fleury.

Aubin Lambert, demeurant à la côte de Saint-Ange (Cap-Rouge) vend à François Fleury-Mitron une habitation (terre) située au Cap-Rouge, avec une petite maison et un hangar attenant, la maison étant en bon bois. La terre mesure 4 arpents et 8 perches de front x 30 arpents de profondeur, donnant sur le fleuve Saint-Laurent, bornée d'un côté par le vendeur, Aubin Lambert, et de l'autre côté, par l'acquéreur François Fleury.

Aubin Lambert vend aussi tous ses agrès de pêche, mais il se réserve quelques planches et quelques meubles. Il avait obtenu cette terre par concession de Jean Juchereau de Maur.

Prix : 200 £ tournois, dont 125 £ pour la terre et 75 £ pour les agrès, payables en deux termes d'égale valeur : 100 £ à Pâques prochaines, en un an (29 mars 1671); les 100 £ qui restent, à Pâques de l'autre année (17 avril 1672).

François Fleury-Mitron promet en outre d'aider Aubin Lambert à scier la planche pour couvrir la maison et les madriers pour la clore. Pendant ce temps, il nourrira Aubin Lambert à ses frais. Passé à Québec, dans la maison du notaire.

Témoins : François Bissot de LaRivière; Antoine Baron, cleric.

(signé) : francois fleury    f bissot    Baron

Le 10 avril 1672, Aubin Lambert reconnaît avoir reçu de Fleury-Mitron, la somme de 170 £ tournois.

Témoins : Jean Marnay; Claude de Lasserre, tailleur d'habits.

(signé) : francois fleury    Jn Marnay    Lasserre

Le 8 mai 1672, Aubin Lambert reconnaît avoir reçu 30 £, solde du Prix de vente.

Témoins : Jean Marnay; Jean Michel.

(signé) : francois fleury    Jn Marnay    J michel

Notaire : Rageot, Gilles (1666-1691).

Observation : L'acte de concession de cette terre à Aubin Lambert, par Jean Juchereau de Maur, n'a pas été retrouvé.

Source : [Les Lambert-Champagne-Aubin, p. 34](#)